

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 5052/QĐ-THADS ngày 15/9/2025 và số 753/QĐ-THADS ngày 22/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Tây Ninh,

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 5978/QĐ-THADS ngày 24/9/2025 và số 5984/QĐ-THADS ngày 24/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 137/QĐ-THADS ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/03/2026 và ngày ngày 27/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 2069/TB-THADS.KV10 ngày 31/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 03/4/2026 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Lê Quốc Tính, sinh năm 1984 và bà Ngô Thị Thanh Thái, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: số nhà 20A, đường số 26, đường Ngô Quyền, ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường An, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### **Tài sản thẩm định giá:**

a. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 3967,1m<sup>2</sup> (BHK thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2066), thuộc thửa đất số 421, tờ bản đồ số 5, đất tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Suối Dộp, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG527501 (số vào sổ cấp GCN: CS12086) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2022, cập nhật thay đổi ngày 06/8/2022 cho ông Lê Quốc Tính và bà Ngô Thị Thanh Thái đứng tên sử dụng.

b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 2220,4m<sup>2</sup> (BHK thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2066), thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 5, đất tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Suối Dộp, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG527502 (số vào sổ cấp GCN: CS12087) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2022, cập nhật thay đổi ngày 06/8/2022 cho ông Lê Quốc Tính và bà Ngô Thị Thanh Thái đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm có: Hàng rào kẽm gai, trụ xi măng dài 92,31m + 90,75m.

c. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1404,4m<sup>2</sup> (HNK thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2064), thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 7, đất tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Suối Dộp, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG685593 (số vào sổ cấp GCN: CS12187) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/7/2022 cho ông Lê Quốc Tính và bà Ngô Thị Thanh Thái đứng tên sử dụng.

d. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1400,2m<sup>2</sup> (ONT: 400m<sup>2</sup> + CLN: 1000,2 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến ngày 01/3/2056), thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 42, đất tại ấp Bàu Sen, xã Hảo Đức, huyện Châu Thành (nay là ấp Bàu Sen, xã Hảo Đức), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG527929 (số vào sổ cấp GCN: CS09290) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/7/2022 cho ông Lê Quốc Tính và bà Ngô Thị Thanh Thái đứng tên sử dụng.

e. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 1372m<sup>2</sup> (BHK thời hạn sử dụng đến ngày 17/8/2025), thuộc thửa đất số 1068, tờ bản đồ số 35, đất tại ấp Cầu Trường, xã Hảo Đức, huyện Châu Thành (nay là ấp Cầu Trường, xã Hảo Đức), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG612288 (số vào sổ cấp GCN: CS09042) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/5/2022 cho ông Lê Quốc Tính đứng tên sử dụng.

**Tổ chức thẩm định giá đăng ký:**

- Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa. Địa chỉ: Số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và thẩm định giá PGL Thành Nam. Trụ sở: Số 2, đường số 7, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:**

Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa. Địa chỉ: Số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề đương sự và Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thành Thái**